見本

空き家 巡回報告書

三共コスモス株式会社 空き家管理サポート(南出行政書士事務所と連携)

物件	八潮市内 A様邸(木造2階建て)	**巡回日**	2026年10月15日(木) 10:00〜10:45
ご依頼者	A様(東京都にお住まい)	**天候**	晴れ(前回の巡回のあと、10月6日に強い雨)
巡回の回数	第6回(月1回)	**担当**	三共コスモス 管理担当

今月の結果 建物に大きな異常はありません。雨どいのつまりと庭の雑草の2点をご報告します。

写真で見る今月の様子



外観 ○

外壁・屋根・窓ガラスに、割れや剥がれは見当たりません。



郵便受け ○

チラシ4通を回収しました。大切な郵便物はありませんでした。



換気 ○

全部の部屋の窓を30分開けました。カビ・においはありません。



通水 ○

台所・洗面・浴室・トイレの水を流しました。水漏れはありません。



庭 △

雑草が伸び始めています。次回、玄関まわりの草取りをします。



雨どい △

北側の雨どいに落ち葉がたまっています(下の「ご報告」をご覧ください)。

ご報告とご提案

北側の雨どいに落ち葉がつまり、10月6日の雨で外壁に水があふれた跡がありました。このままにすると、外壁の傷みや雨漏りの原因になります。

雨どいの掃除は、お見積りのうえお引き受けできます。ご希望の場合はお電話かメールでお知らせください。

※ これは報告書の見本です。物件・お名前・写真はイメージです。

三共コスモス株式会社 八潮市・草加市の空き家管理 月額5,000円(税別)

見本

チェック項目(15項目)

場所	見たところ	結果	気づいたこと
外回り	屋根(地上から見える範囲)	○	瓦のずれなし
外回り	外壁・基礎	○	北側に雨水があふれた跡(雨どいのつまりによるもの)
外回り	雨どい	△	北側に落ち葉のつまり
外回り	窓・雨戸・玄関の鍵	○	こじ開けられた跡なし
外回り	門・塀・フェンス	○	ぐらつきなし
敷地	庭木・雑草	△	雑草が伸び始め。お隣への越境はなし
敷地	ゴミの投げ込み	○	なし
郵便	郵便受け	○	チラシ4通を回収(廃棄)
家の中	換気(全部の部屋)	○	30分換気。カビ・においなし
家の中	雨漏りの跡(天井・押入れ)	○	しみの広がりなし(前回の写真と比べました)
家の中	床・畳・建具	○	たわみ・湿気なし
家の中	害虫・小動物の跡	○	なし
水回り	通水(台所・洗面・浴室・トイレ)	○	各1分。水漏れ・においなし
設備	電気・水道のメーター	○	使っていないのに回っている様子なし
ご近所	ご近所からのお声	○	お向かいの方にごあいさつ。特にご意見なし

○ 問題なし　△ 様子を見る・手入れが必要　× すぐに対応が必要(その場でお電話します)

前回からの変化

・庭の雑草が伸び始めました(9月はほとんどなし)。

・雨どいのつまりは今回はじめて見つかりました。

・そのほかは前回と変わりありません。

次回の予定

11月中旬(日にちは前の週にメールでお知らせします)

玄関まわりの簡単な草取り

雨どいの掃除(ご依頼があった場合)

ご家族への一言

雨戸を閉めたままでも、換気と通水を続けているので、家の中の状態は良好です。冬は水道管の凍結に気をつけたい時期ですので、12月の巡回で水抜きのご相談をさせてください。

売却や賃貸をお考えになったときは、これまでの報告書をもとに、同じ担当がそのままご相談をお受けします。相続の手続き(名義の変更など)は、連携する南出行政書士事務所がお手伝いします。